

LABO

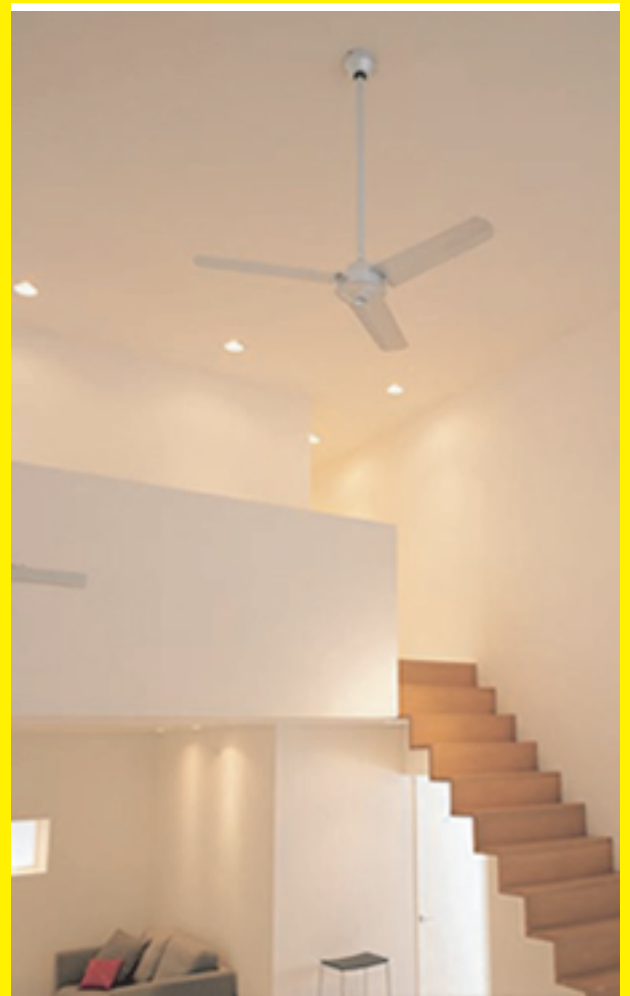
+ ロフト再生

20年ほど前から人気が出てきたロフト付アパート、同じ広さのワンルームに比べスペースを余計にとれることから特に若者に人気が高い間取りでした。

しかしながら建物の老朽化にともない、木造住宅ゆえの躯体のゆがみや床なりなど状態のよくない物件が増え、現在の賃貸物件供給過多の状況の中、空室が目立つようになりました。

所有されているオーナー様にとって頭が痛いところです。

LABOは大きな間取り変更をせず既存ロフトを魅力ある物件として再生するロフト再生リノベーションです。



ロフトの長所・短所

●長所

開放感・・・天井が高いため部屋が広くみえる
ゆとり・・・ロフトスペースに荷物をおいたり、
寝室としてメゾネット感覚でつかえる。
安心・・・寝室として使うことでプライバシーが
確保しやすい。

●短所

暑さ・・・エアコンがない場合、
ロフト部分に熱がこもりやすい。
特に夏場の暑さがひどい。
危険・・・階段梯子からの転落の危険がある。
ストレス・・・木造であるが故の騒音。



LABO+ロフト再生 基本仕様

●シーリングファン

空気を循環し熱効率をあげる

●エアコン取付け

●LEDスポットライト

高い位置の照明は取り付けや電球交換が
難しいためロフト壁面に電球寿命の長い
LEDスポットを標準取り付け

●手すり取付け



LABO+ロフト再生 基本仕上げ

●床 コルクタイル

柔らかく弾力があることから床の衝撃音の吸収率もよく、
遮音性能が高いという特徴がある。

●壁 壁紙（一部アクセントクロス）

●天井 壁紙（アクセントクロス）

●階段 塗装またはアクセントクロス （ロフト部分）

●床 カーペット

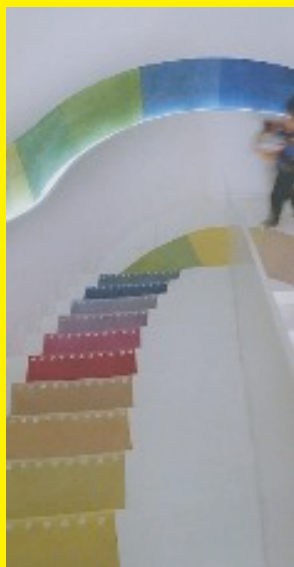
●壁 壁紙（一部アクセントクロス）



ロフトって
屋根裏部屋でしょ。
隠れ家っぽいし
秘密基地みたい

ロフトにかならず必要な階段も
わくわくするようなカラーで個性的に！
天井高を生かして、
シーリングファンをとりつけ！

LABOはロフトの魅力を個性的に引き出す
リノベーションです。



ロフト再生リノベイメージ