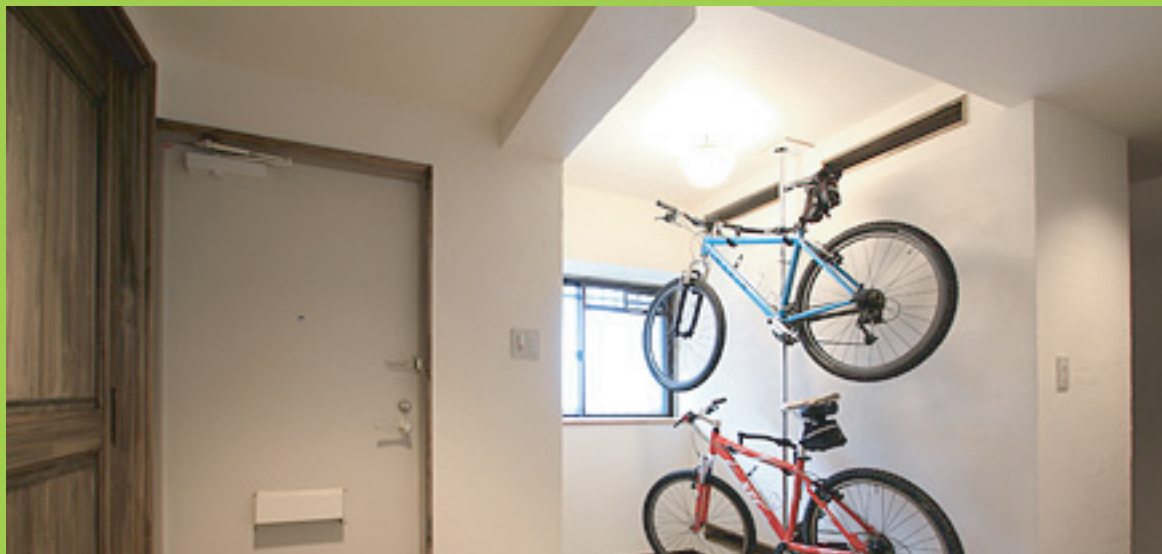


# 自転車部屋



最近はおしゃれな自転車で街をさっそうと走る若者の姿をよく目にします。しかし大切な自転車の盗難被害は自転車の高級化に伴い年々増加傾向にあります。残念ながら現状では、室内に自転車を置くスペースがある物件は希少です。

他物件との差別化として自転車スペースのあるお部屋にリノベーションしませんか？  
自転車部屋は、自転車置き場+居住空間一体型ハウスです。

## ●福岡市の自転車利用状況

福岡市は市街地が中心部から10km圏内にコンパクトにまとまり、比較的平坦で自転車が利用しやすい地形です。

また、人口に対し20~30代のしめる割合が最も多く

20代人口のうち約半分は自転車利用圏内に居住しています。

自転車利用者は年々増加しており、平成14年には放置自転車全国ワースト1になるなど駐輪、放置自転車問題が深刻化しています。

## ●自転車部屋のメリット

1. 盗難やいたずらの心配がないうえ、駐輪場の自転車を減らすこともできる。
2. 雨が降っても自転車がぬれない。
3. 自転車のパーツを組み立てたりメンテナンスを好きなときにできる。

一般物件の賃料相場に縛られない

## ●自転車部屋の集客注意点

物件情報が狙ったマーケットにきちんと届くことが大切

たとえば・・・

自転車専門誌に掲載

インターネットの自転車専門サイト

自転車ショップ 等

## 自転車部屋基本設備

- 自転車タワー 2台分引っ掛け可能




## 自転車部屋基本仕上げ

- 天井 塗装  
一部ハーベストパネル
- 照明 スポットライト
- 壁 塗装
- 床 玄関廊下  
石目調フロアタイル  
洋室  
木目調フロアタイル



ハーベストパネル  
90%麦わらのエコ素材です。  
麦わら独特のやさしい質感に  
在来合板を超える高い強度を  
もつ環境にやさしい素材です。

 **GOOD DESIGN** 2010年度グッドデザイン賞受賞



## 自転車部屋グレードアッププラン

- シャワーブース



- ユニットバスシステム「subako」



人が人として住まうために必要な機能、  
浴槽、トイレ、洗面、キッチン、洗濯そのすべてを  
わずか2mx2mのコンパクトな空間にまとめました。